

Завершился переход к исчислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости

С 2020 года для исчисления налога на имущество физических лиц во всех регионах, кроме Севастополя, будет использоваться кадастровая стоимость.

Для снижения налоговой нагрузки НК РФ предусматривает следующее:

для жилых домов, квартир и комнат необлагаемый налогом вычет в размере кадастровой стоимости 50 кв. м, 20 кв. м и 10 кв. м соответственно;

для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговые вычеты увеличены на 7 кв. м по жилому дому и 5 кв. м по квартире или комнате на каждого несовершеннолетнего ребенка;

в первые три года при расчете налога применяются понижающие коэффициенты: в первый год - 0,2, во второй - 0,4 и в третий - 0,6;

начиная с третьего года применения кадастровой стоимости сумма налога не может вырасти более чем на 10% (исключение - объекты торгово-офисного назначения);

для отдельных категорий физических лиц действуют льготы, освобождающие их от уплаты налога по одному объекту налогообложения каждого вида, неиспользуемому в предпринимательской деятельности.