

**Добросовестный приобретатель, от которого на основании судебного акта было истребовано жилое помещение, сможет получить однократную единовременную компенсацию за счет казны РФ.**

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 299-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О государственной регистрации недвижимости” если лицо приобрело жилое помещение у другого лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель) и собственник данного жилого помещения истребовал его у добросовестного приобретателя, то последний имеет право на выплату однократной единовременной компенсации за счет казны Российской Федерации после вступления в законную силу судебного акта об истребовании у него соответствующего жилого помещения.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 01.01.2020.