



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главам муниципальных
районов Омской области
(по списку)

Орджоникидзе ул., д.5, г.Омск, 644043
Тел.: (3812) 23-22-63, факс (3812) 23-25-63
E-mail: post@mio.omskportal.ru

14 АВГ 2020 № ИСХ-20/МИО/04-03/8582

на _____

Об информировании граждан

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон №101-ФЗ), статьей 14 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области» (далее – Закон № 1743-ФЗ) Омская область реализует преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

В целях информирования граждан о надлежащем порядке уведомления субъекта Российской Федерации о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения прошу разместить следующую информацию на официальных сайтах органов местного самоуправления, расположенных на территории муниципального района, в сети интернет, а также на информационных щитах в муниципальных образованиях:

«Согласно пункту 2 статьи 8 Федерального закона № 101-ФЗ продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

В соответствии с Уставом Омской области высшим исполнительным органом государственной власти Омской области является Правительство Омской области.

Статьей 14 Закона № 1743-ОЗ установлено, что извещения продавцов о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с предложением об их приобретении Омской областью, поступившие в Правительство Омской области, направляются в специально уполномоченный орган для рассмотрения и принятия решения.

В соответствии с Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26 специально уполномоченным органом исполнительной власти Омской области, обеспечивающим проведение единой государственной политики в сфере земельных отношений на территории Омской области, является Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).

В соответствии с пунктом 14 Административного регламента предоставления государственной услуги «Рассмотрение извещений о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения», утвержденного приказом Министерством имущественных отношений Омской области от 24 июня 2016 года № 36-п (далее – Административный регламент) для получения государственной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в Правительство Омской области.

Поступившее в Правительство Омской области извещение в соответствии с пунктом 29 Административного регламента направляется в Минимущество.

Таким образом, извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения должно быть направлено в Правительство Омской области (644002, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 1) способами, предусмотренными Федеральным законом.».

Первый заместитель Министра



А.В. Подгорбунских