

ДОГОВОР безвозмездного пользования имуществом

с. Вольное

10 января 2012 года

Администрация Вольновского сельского поселения Полтавского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Вольновского сельского поселения Полтавского муниципального района, Дудка Николая Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие «Вольновский тепловик», в лице директора Павленко Виктора Викторовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору безвозмездно во временное пользование принадлежащий Арендодателю имущество согласно спецификации к данному договору именуемый далее "Имущество", для коммунальных нужд.

1.2. Техническое состояние Имущества удовлетворительное. Имущество передается по акту приема-передачи, скрепляемому подписями сторон.

1.3. Использование Имущество не должно противоречить его назначению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель вправе контролировать сохранность, техническую исправность и комплектность Имущества и установленного в нем оборудования.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. В день вступления в силу настоящего Договора передать Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем техническим требованиям и требованиям безопасности, предъявляемым государственными органами к подобному Имуществу.

2.2.2. Гарантировать, что передаваемое по настоящему Договору Имущество принадлежит ему на законном основании по праву собственности и свободен от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять и использовать Имущество в строгом соответствии с его назначением.

2.3.2. Следить за техническим состоянием Имущества и немедленно сообщать Арендодателю обо всех неисправностях.

2.3.3. Не вносить без согласия Арендодателя изменений и дополнений в конструкцию Имущество.

2.3.4. Произвести за свой счет текущий, мелкий и капитальный ремонт, нести все иные расходы по его содержанию.

2.3.6. В случае хищения, утраты или повреждения Имущества, незамедлительно известить об этом Арендодателя и за свой счет выполнить ремонт или восстановить похищенное, утраченное или поврежденное.

2.3.7. Не передавать Имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

3.1. В случае просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.2. В случае умышленного нарушения подпунктов 2.2.1 и 2.2.2 Арендодатель обязан возместить нанесенный этим ущерб и уплатить штраф в размере 0,1 % от суммы ущерба.

3.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

3.4. Досрочное расторжение Договора допускается в следующих случаях:

3.4.1. По инициативе Арендодателя:

- если Арендатор использует Имущество не в соответствии с целями его предоставления;
- если Арендатор умышленно ухудшает состояние Имущества, либо не выполняет возложенную на него обязанность по надлежащему содержанию;
- при изменении финансового положения Арендодателя, в результате чего он вынужден отказаться от сдачи Имущества в аренду;

- при письменном уведомлении Арендатора о предстоящем расторжении Договора не менее чем за один месяц.

3.4.2. По инициативе Арендатора:

- при изменении финансового положения Арендатора, в результате чего он вынужден отказаться от аренды Имущества;

- в случае нарушения Арендодателем подпунктов 2.2.1, 2.2.2 настоящего Договора.

3.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора. Сторонам запрещается представлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего Договора, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор, предупредив Арендодателя в письменном виде не менее чем за 3 дня до даты его расторжения.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрации Вольновского сельского поселения Полтавского муниципального района 646731 Омская область Полтавский район, с. Вольное, ул.Садовая 51

ИНН 5530004560 КПП 553001001

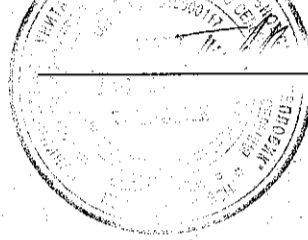


/Н.А. Дудка/

Арендатор:

Муниципальное унитарное предприятие «Вольновский тепловик» 646731 Омская область Полтавский район, с. Вольное, ул.Садовая 51

ИНН 5530004659 КПП 553001001



/Павленко В.В./

Приложение
к Договору безвозмездного
пользования недвижимым
имуществом
от 10 января 2012 года

Спецификация
к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом

Инв. №	Наименование объекта, шифр и норма износа	Ввод в экспл.: дата, № акта	Нач. стоим. / нач. износ	Износ	Остаточная стоимость	Из-нос в %
311	Котел КВЖ	01.01.2011	92214,00	39184,80	53029,20	42
312	Котел КВЖ-0,6	01.01.2011	389208,96	137659,56	251549,4	35
313	Котел КВЖ-0,6	01.01.2011	389208,96	137659,56	251549,4	35
319	Дымосос СД-3,5 □	01.01.2011	32725,00	1082,30	31642,70	3
320	Котел КВЖ-0,1	01.01.2011	76100,00	1269,30	74830,70	2
322	Дымосос	01.01.2011	42211,26	23687,01	18524,25	56
323	Дымосос	01.01.2011	50092,18	22878,19	27213,99	46
324	Насос агрегат консуль	01.01.2011	34267,20	24451,14	9816,06	71
326	Щит распределительный	01.01.2011	22500,00	9117,87	13382,13	41
327	Теплообменник	01.01.2011	224747	44477,19	180269,81	20
331	Насос циркулярный	01.01.2011	8340,00	8340,00	0,00	100
332	Насос агрегат	01.01.2011	7332,25	7332,25	0,00	100
333	Насос консульный	01.01.2011	3264,58	3264,58	0,00	100
335	Насос	01.01.2011	15050,00	15050,00	0,00	100
336	Насос	01.01.2011	15050,00	15050,00	0,00	100
337	Насос	01.01.2011	15050,00	15050,00	0,00	100
338	Насос	01.01.2011	15050,00	15050,00	0,00	100
344	Эл.двигатель АИР160М41	01.01.2011	25326,00	13770,85	11555,15	54
349	Насос	01.01.2011	2907,00	0,00	0,00	349
351	Дымосос СД-3,5	01.01.2011	32725,00	1082,30	31642,70	3
356	Щит управления Щит управления	06.05.2011	113269,89	6607,44	106662,45	
359	Вентилятор ВЦ 14-46 2шт	06.05.2011	34818,00	34818,00	0,00	100
360	Насос АН 2/16	06.05.2011	52150,00	6084,19	46065,81	12
361	Насос АН 2/16	06.05.2011	52150,00	6084,19	46065,81	12
362	Котел КВБр-6,3	06.05.2011	480485,00	28028,28	452456,72	6
363	Котел КВБр-6,3	06.05.2011	480485,00	28028,28	452456,72	6
367	Насосы агрегатные -4шт	06.05.2011	111621	111621	0,00	100
369	Дымосос Д 3,5 Дымосос Д3,5	06.05.2011	49493,00	49493,00	0,00	100

Приложение
к Договору безвозмездного
пользования недвижимым
имуществом
от 10 января 2012 года

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

с. Вольное

10 января 2012 года

Администрация Вольновского сельского поселения Полтавского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Вольновского сельского поселения Полтавского муниципального района, Дудка Николая Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие «Вольновский тепловик», в лице директора Павленко Виктора Викторовича, действующий на основании Устава с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество

Инв. №	Наименование объекта, шифр и норма износа	Ввод в экспл.: дата, № акта	Нач. стоим. / лач. износ	Износ	Остаточная стоимость	Из-нос в %
311	Котел КВЖ	01.01.2011	92214,00	39184,80	53029,20	42
312	Котел КВЖ-0,6	01.01.2011	389208,96	137659,56	251549,4	35
313	Котел КВЖ-0,6	01.01.2011	389208,96	137659,56	251549,4	35
319	Дымосос СД-3,5	01.01.2011	32725,00	1082,30	31642,70	3
320	Котел КВЖ-0,1	01.01.2011	76100,00	1269,30	74830,70	2
322	Дымосос	01.01.2011	42211,26	23687,01	18524,25	56
323	Дымосос	01.01.2011	50092,18	22878,19	27213,99	46
324	Насос агрегат консуль	01.01.2011	34267,20	24451,14	9816,06	71
326	Щит распределительный	01.01.2011	22500,00	9117,87	13382,13	41
327	Теплообменник	01.01.2011	224747	44477,19	180269,81	20
331	Насос циркулярный	01.01.2011	8340,00	8340,00	0,00	100
332	Насос агрегат	01.01.2011	7332,25	7332,25	0,00	100
333	Насос консульный	01.01.2011	3264,58	3264,58	0,00	100
335	Насос	01.01.2011	15050,00	15050,00	0,00	100
336	Насос	01.01.2011	15050,00	15050,00	0,00	100
337	Насос	01.01.2011	15050,00	15050,00	0,00	100
338	Насос	01.01.2011	15050,00	15050,00	0,00	100
344	Эл.двигатель АИР160М41	01.01.2011	25326,00	13770,85	11555,15	54
349	Насос	01.01.2011	2907,00	0,00	0,00	349
351	Дымосос СД-3,5	01.01.2011	32725,00	1082,30	31642,70	3

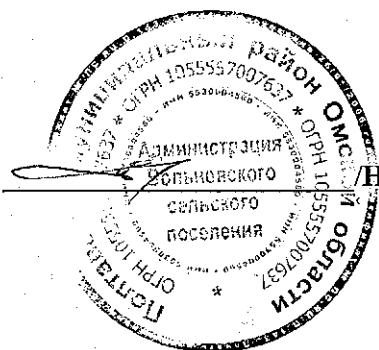
356	Щит управления Щит управления	06.05.2011	113269,89	6607,44	106662,45	
359	Вентилятор ВЦ 14-46 2шт	06.05.2011	34818,00	34818,00	0,00	100
360	Насос АН 2/16	06.05.2011	52150,00	6084,19	46065,81	12
361	Насос АН 2/16	06.05.2011	52150,00	6084,19	46065,81	12
362	Котел КВБр-6,3	06.05.2011	480485,00	28028,28	452456,72	6
363	Котел КВБр-6,3	06.05.2011	480485,00	28028,28	452456,72	6
367	Насосы агрегатные -4шт	06.05.2011	111621	111621	0,00	100
369	Дымосос Д 3,5 Дымосос ДЗ,5	06.05.2011	49493,00	49493,00	0,00	100

Имущество передается в удовлетворительном техническом состоянии.

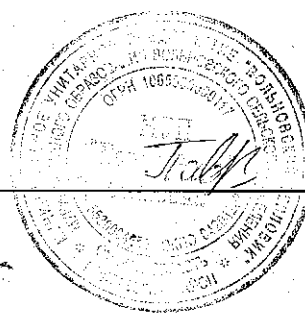
Обе стороны претензий к передаваемому недвижимому имуществу и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют.

Арендодатель СДАЛ:

Арендатор ПРИНЯЛ:



/ Н.А. Дудка /



/ Павленко В.В. /