

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04 августа 2017 года

№ 85

О внесении изменений в распоряжение  
Управления капитального строительства  
Полтавского района № 5 от 16.02.2016 г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017) и Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание протест прокуратуры от 31.07.2017 г. № 7-08-2017/2708:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Управления капитального строительства Полтавского района от 16.02.2016 г. № 5 «Об утверждении административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг»:

1.1. в подпунктах 4, 6 и 8 п. 2.6. приложения № 3 после слова «договора» дополнить текстом «строительного подряда»;

1.2. подпункт 12 п. 2.6. дополнить текстом:

«подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

1.3. раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, или муниципальных служащих, возможность подачи жалобы в антимонопольный орган»;

1.4. пункт 5.9. изложить в следующей редакции:

«5.9. Поступившая письменная жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня регистрации»;

1.5. пункт 5.10. изложить в следующей редакции:

«5.10. В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений срок рассмотрения жалобы составляет пять рабочих дней со дня ее регистрации»;

1.6. раздел 5 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, или муниципальных служащих, возможность подачи жалобы в антимонопольный орган»;

1.7. пункт 5.9. изложить в следующей редакции:

«5.9. Поступившая письменная жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня регистрации»;

1.8. пункт 5.10. изложить в следующей редакции:



«5.10. В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений срок рассмотрения жалобы составляет пять рабочих дней со дня ее регистрации»;

1.9. подпункт 1 п. 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

1.10. подпункт «г» п. 3 п. 2.6. изложить в следующей редакции:

«г) архитектурные решения»;

1.11. подпункт «з» п. 3 п. 2.6. дополнить:

«при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 ГрК РФ»;

1.12. пункт 3.6.5. дополнить:

«Максимальный срок выполнения действия составляет 7 рабочих дней»;

1.13. подпункт 6 п. 2.6. дополнить:

«6.1. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме»;

1.14. раздел 5 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, или муниципальных служащих, возможность подачи жалобы в антимонопольный орган»;

1.15. пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«5.4. Поступившая письменная жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня регистрации»;

1.16. пункты 3.3 – 3.6. Регламента привести в соответствие с частью 6 ст. 57.3 ГрК РФ, в связи с чем общий срок выдачи градостроительного плана земельного участка составляет 20 дней;

1.17. пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Градостроительный план оформляется в количестве трех экземпляров»;

1.18. пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8. После регистрации первый и второй экземпляры на бумажном и (или) электронном носителе, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, передаются заявителю. Третий экземпляр на бумажном и (или) электронном носителе, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, оставляется на хранении в органе, выдавшем градостроительный план земельного участка».

2. Опубликовать на официальном сайте.

Начальник Управления капитального  
строительства Полтавского района



Д.В. Конюхов