

Положение о территориальном планировании
Полтавского муниципального района Омской области

Схемой территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в период до 2032 года, уточнено местоположение планируемых для размещения объектов регионального значения, а также установлены зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

1. На территориях городского и сельских поселений Полтавского муниципального района Омской области уточнено размещение объектов капитального строительства регионального значения:

В сфере организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов:

1) *в Новоильинском сельском поселении:*

- строительство молочно-товарной фермы с системой беспривязного содержания и доильным залом в с.Новоильиновка.

В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

1) *в Вольновском сельском поселении:*

- строительство здания пожарного поста в с.Вольное.

В сфере газоснабжения:

Строительство на территории района:

- газопровода-отвода от ГРС «Полтавская»;
- сети газораспределения ГРС «Полтавская» - д.Хмаровка – отвод на д.Белотурковка – д.Мясники (Исилькульский район)
- сети газораспределения ГРС «Полтавская» - д.Гвоздевка (Москаленский район).

В сфере электроснабжения:

- строительство на территории района ВЛ 110 кВ ПС «Екатеринославская» - ПС «Полтавская».

В сфере водоснабжения:

- реконструкция в границах района магистрального водопровода с.Новосергеевка – с.Таловское.

В сфере транспорта:

- реконструкция автомобильной дороги «Бельдеж № 7 - Шахово» (52 ОП МЗ Н-407);

- реконструкция автомобильной дороги «Андрюшевка – участок дороги «Ольгино – Никополь» до поворота на Никополь»;

- строительство подъездной дороги к проектируемой молочно-товарной ферме в с.Новоильиновка.

В сфере особо охраняемых природных территорий:

- развитие существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения государственных природных заказников «Озеро Эбейты» и «Амринская балка», усовершенствование охраны, обеспечение высокого уровня их функционирования, а также осуществление мероприятий по уточнению площади, занятой заказником.

2. На территориях городского и сельских поселений Полтавского муниципального района Омской области предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

В сфере образования:

1) в Полтавском городском поселении:

- дошкольное учреждение на 115 мест в р.п. Полтавка;
- начальная общеобразовательная школа на 150 мест в р.п. Полтавка;
- средняя общеобразовательная школа на 250 мест в р.п. Полтавка.

В сфере физической культуры и спорта:

1) в Полтавском городском поселении:

- спортивно-оздоровительный комплекс в р.п. Полтавка;
- спортивная площадка в р.п. Полтавка;
- лыжная база в р.п. Полтавка.

2) в Красногорском сельском поселении:

- спортивная площадка в с. Красногорка.

В сфере газоснабжения:

- строительство сети газораспределения к населенным пунктам Шаровка, Смелое, Лубянск, Соловьевка, Ольвиоль, Мечебилово, Святогорск, Бородинка,

Вольное, Бежевка, Терпень, Новоильиновка, Длинное, Добрянка, Крым, Щегловка, Воронцовка, Новотимофеевка, Никоновка, Ольгино, Андриюшевка, Бельдеж № 3, Платово, Малахово, Гостиловка, Каменка, Коконьковка, Еремеевкa.

В сфере водоснабжения:

В целях развитие систем водоснабжения и обеспечения жителей муниципального района качественной питьевой водой планируется:

- строительство сетей водоснабжения;
- строительство новых скважин подземных вод в сельских населенных пунктах;
- организация санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения.

В сфере транспорта

- капитальный ремонт автомобильных дорог:
- подъезд к д. Щегловка 52 248 ОПМР8,
- подъезд к д. Георгиевка 52 248 ОП МР6,
- автомобильная дорога с. Красногорка – д. Платово 52 248 ОП МР2,
- автомобильная дорога Бельдеж №3-Бельдеж №7 52 248 ОП МР3,
- автомобильная дорога д. Крым - д. Добрянка 52-248 ОП МР 1
- автомобильная дорога Воронцовка-Новотимофеевка 52-248 ОП МР 9.

В сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

- закрытие, ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
- размещение мусоросортировочного (мусороперерабатывающего) комплекса муниципального значения в районе д. Малахово;
- размещение мусороперегрузочной станции с площадкой накопления отходов и вывозом их в течение 14 дней в районе с.Вольное;
- организация вывоза селективно собранного и обработанного вторичного сырья, а так же опасных отходов на дальнейшую переработку.

В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для предупреждения лесных пожаров на территории района необходимо:

- организовать противопожарные наблюдательные посты;
- осуществить распашку земли вокруг колков, лесов, придорожных и защитных полос, населенных пунктов;
- организовать подъездные площадки к котлованам в целях забора воды пожарными машинами.

3. В целях защиты территории от подтопления и сохранения существующего ландшафта, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- отвод поверхностного стока по существующим и создаваемым кюветам и лоткам,
- создание искусственных испарительных бассейнов,
- при строительстве и капитальном ремонте автомобильных дорог закладка труб под дороги в местах естественного понижения рельефа местности.

4. В целях развития крупного, среднего и малого предпринимательства уточнено местоположение планируемых для размещения, за счет средств предпринимателей, следующих объектов:

1) в Полтавском городском поселении

Предприятия по переработке:

- мясной продукции;

Предприятия по производству:

- кондитерских изделий
- мелкоштучных строительных материалов (пеноблоки, плитка и т.д.)

Предприятия по торговле, общественному питанию, обслуживанию населения:

- торгово-офисный центр в р.п. Полтавка;
- крытый рынок в р.п. Полтавка;
- кафе в р.п. Полтавка;
- объекты бытового обслуживания.

2) в Новоильиновском сельском поселении

Предприятия по переработке:

- мясной продукции в с. Новильиновка;

Предприятия по производству:

- хлебобулочных изделий в с. Новоильиновка;
- ферма КРС в д. Светиловка.

3) в Красногорском сельском поселении

Предприятия по переработке:

- мясной продукции в с. Красногорка;
- рыбной продукции в с. Красногорка

Предприятия по торговле, общественному питанию, обслуживанию населения:

- оздоровительная лечебница.

4) в Соловьевском сельском поселении

Предприятия по производству:

- кирпичный завод в д. Лубянск;

Предприятия по переработке:

- молочной продукции в с. Соловьевка;
- пункт приемки, сушки и хранения зерна в с.Соловьевка.

5) в Вольновском сельском поселении

Предприятия по переработке:

- мясной продукции в с. Вольное
- молочной продукции в с. Вольное

Предприятия по производству:

- ферма КРС в с. Вольное
- овцеферма д. Бородинка
- страусиная ферма д. Бородинка
- овчарня д. Бородинка.

6) в Еремеевском сельском поселении

Предприятия по торговле, общественному питанию, обслуживанию населения:

- склад в с. Еремеевка.

7) в Ольгинском сельском поселении

Предприятия по переработке:

- молочной продукции в с. Ольгино
- мясной продукции в с. Ольгино;

Предприятия по производству:

- кондитерских изделий в с. Ольгино.

8) в Ворошиловском сельском поселении

Предприятия по торговле, общественному питанию, обслуживанию населения:

- торгово-офисный центр в д. Черноморка;
- магазин повседневного спроса в д. Черноморка;
- центр медицинского обслуживания в д. Черноморка.

9) в Воронцовском сельском поселении

Предприятия по производству:

- свиноферма в с. Воронцовка

Предприятия по переработке:

- мясной продукции в с. Воронцовка;
- копильный цех в с. Воронцовка.

5. На территории Полтавского муниципального района Омской области за счет средств частных инвесторов возможно развитие сетей акционерных обществ, коммерческих предприятий, иных субъектов естественных монополий, таких как:

- кабельное телевидение;
- IP телефония;
- проводное радиовещание;
- кабельное телевидение;
- оптические сети PON;
- IP телевидение;- доступ к Интернету.

6. Для объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий, размеры которых соответствуют следующим санитарно-защитным зонам:

1) Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства:

- для ферм крупного рогатого скота санитарно-защитная зона не менее 300 м,
- для свиноферм санитарно-защитная зона не менее 300 м,
- для птицеводческой фермы санитарно-защитная зона не менее 300 м ,
- для складов горюче-смазочных материалов санитарно-защитная зона не менее 100 м,
- для хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов санитарно-защитная зона не менее 50 м;

2) Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ (малые предприятия и цеха малой мощности):

- по переработке мяса до 5 т/сутки санитарно-защитная зона не менее 50м,
- по переработке молока - до 10 т/сутки санитарно-защитная зона не менее 50 м,
- по производству хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки санитарно-защитная зона не менее 50 м,
- по переработке рыбы - до 10 т/сутки санитарно-защитная зона не менее 50 м,
- для предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сутки санитарно-защитная зона не менее 50 м,
- для элеваторов санитарно-защитная зона не менее 100 м,
- для мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час. санитарно-защитная зона не менее 100 м;

3) Обработка древесины:

- производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий санитарно-защитная зона не менее 100 м;

4) Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг:

- для автозаправочных станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом санитарно-защитная зона не менее 100 м,
- для мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 санитарно-защитная зона не менее 100 м,
- для складов хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров санитарно-защитная зона не менее 50 м.
- для центральной базы по сбору утильсырья санитарно-защитная зона не менее 300 м.
- для мусоросортировочного (мусороперерабатывающего) комплекса, мусороперегрузочной станции санитарно-защитная зона не менее 500 метров.

В границах зон с особыми условиями использования территорий не допускается размещение объектов жилищного назначения, а также учреждений образования, здравоохранения, пищевого приготовления, отдыха.

7. Перечень карт, входящих в состав Схемы территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области

1. Карта границ поселений и населённых пунктов Полтавского муниципального района Омской области, М 1: 50 000.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Полтавского муниципального района Омской области (объекты капитального строительства), М 1: 50 000.

3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Полтавского муниципального района Омской области (линейные объекты), М 1: 50 000.