

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Приложение
к решению Совета Полтавского
муниципального района Омской области
от 21 марта 2013 № 8

Положение о территориальном планировании
Полтавского муниципального района Омской области

Схемой территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в период до 2032 года, уточнено местоположение планируемых для размещения объектов регионального значения, а также установлены зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

1. Схемой территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения муниципального района.

В сфере образования

1) в Полтавском городском поселении:

- Дошкольное учреждение на 115 мест в р.п. Полтавка;
- Начальная общеобразовательная школа на 150 мест в р.п. Полтавка;
- Средняя общеобразовательная школа на 250 мест в р.п. Полтавка.

В сфере здравоохранения и социального обеспечения

1) в Красногорском сельском поселении

Размещение объектов здравоохранения на территории Полтавского района (фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории) планируется за счет участия в долгосрочных целевых программах Омской области в сфере здравоохранения.

В сфере физической культуры и спорта

1) в Полтавском городском поселении:

- Спортивно-оздоровительный комплекс в р.п. Полтавка;
- Спортивная площадка в р.п. Полтавка;
- Лыжная база в р.п. Полтавка

2) в Красногорском сельском поселении:

- Спортивная площадка в с. Красногорка

В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для предупреждения лесных пожаров на территории района необходимо:

- организовать противопожарные наблюдательные посты;
- осуществить распашку земли вокруг колков, лесов, придорожных и защитных полос, населенных пунктов;
- организовать подъездные площадки к котлованам в целях забора воды пожарными машинами.

2. В целях развития инженерной инфраструктуры, предусмотрено выполнение следующих мероприятий по развитию и размещению следующих линейных объектов и соответствующих объектов капитального строительства местного значения муниципального района.

В сфере водоснабжения

В целях развитие систем водоснабжения и обеспечения жителей муниципального района качественной питьевой водой планируется:

- строительство сети водоснабжения;
- строительство новых скважин подземных вод в сельских населенных пунктах;
- организация санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения

В сфере водоотведения

- участие в строительстве централизованной системы водоотведения в р.п.Полтавка

В области газоснабжения

В целях снабжения потребителей природным газом предусматривается развитие сетей газоснабжения.

В сфере транспорта

1) капитальный ремонт автомобильных дорог:

- подъезд к д. Щегловка 52 248 ОП МР8,
- подъезд к д. Георгиевка 52 248 ОП МР6,
- автомобильная дорога с. Красногорка – д. Платово 52 248 ОП МР2,
- автомобильная дорога Бельдеж №3-Бельдеж №7 52 248 ОП МР3,
- автомобильная дорога д. Крым - д. Добрянка 52-248 ОП МР 1
- автомобильная дорога Воронцовка-Новотимофеевка 52-248 ОП МР 9

5. В целях охраны окружающей среды утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов:

- рекультивация несанкционированных свалок;
- участие в строительстве полигона для складирования твердых бытовых отходов;
- организация вывоза селективного собранного и обработанного вторичного сырья, а также опасных отходов на дальнейшую переработку после строительства по новым современным технологиям утилизационного завода в Марьяновском районе.

6. В целях защиты территории от подтопления и сохранения существующего ландшафта, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- отвод поверхностного стока по существующим и создаваемым кюветам и лоткам,
- создание искусственных испарительных бассейнов,
- при строительстве и капитальном ремонте автомобильных дорог закладка труб под дороги в местах естественного понижения рельефа местности.

7. В целях развития крупного, среднего и малого предпринимательства уточнено местоположение планируемых для размещения, за счет средств предпринимателей, следующих объектов:

1) в Полтавском городском поселении

Предприятия по переработке:

- мясной продукции;

Предприятия по производству:

- кондитерских изделий
- мелкоштучных строительных материалов (пеноблоки, плитка и т.д.)

Предприятия по обслуживанию:

- объекты бытового обслуживания;
- кафе в р.п. Полтавка.

2) в Новоильиновском сельском поселении

Предприятия по переработке:

- мясной продукции в с. Новильиновка;
- молочной продукции в с. Новоильиновка;

Предприятия по производству:

- хлебобулочных изделий в с. Новоильиновка;
- ферма КРС в д. Светиловка

3) в Красногорском сельском поселении

Предприятия по переработке:

- мясной продукции в с. Красногорка;

- рыбной продукции в с. Красногорка

Предприятия по обслуживанию:

- оздоровительная лечебница

4) в Соловьевском сельском поселении

Предприятия по производству:

- Кирпичный завод в д. Лубянский;

Предприятия по переработке:

- молочной продукции в с. Соловьевка;

5) в Вольновском сельском поселении

Предприятия по переработке:

- мясной продукции в с. Вольное

- молочной продукции в с. Вольное

Предприятия по производству:

- ферма КРС в с. Вольное

- овцеферма д. Бородинка

- страусинная ферма д. Бородинка

- овчарня д. Бородинка

6) в Еремеевском сельском поселении

Предприятия по обслуживанию:

- склад в с. Еремеевка;

7) в Ольгинском сельском поселении

Предприятия по переработке:

- молочной продукции в с. Ольгино

- мясной продукции в с. Ольгино;

Предприятия по производству:

- кондитерских изделий в с. Ольгино

8) в Ворошиловском сельском поселении

Предприятия по обслуживанию:

- центр медицинского обслуживания в д. Черноморка;

9) в Воронцовском сельском поселении

Предприятия по производству:

- свиноферма в с. Воронцовка

Предприятия по переработке:

- мясной продукции в с. Воронцовка

Торговля и общественное питание

Ворошиловское сельское поселение:

- торгово-офисный центр в д. Черноморка;

- магазин повседневного спроса в д. Черноморка

- *Полтавское городское поселение:*

- торгово-офисный центр в р.п. Полтавка;

- крытый рынок в р.п. Полтавка

8. На территории Полтавского муниципального района Омской области за счет средств частных инвесторов возможно развитие сетей акционерных обществ, коммерческих предприятий, иных субъектов естественных монополий, таких как:

- кабельное телевидение;

- IP телефония;

- проводное радиовещание;

- кабельное телевидение;

- оптические сети PON;

- IP телевидение;- доступ к Интернету.

9. Уточнено местоположение планируемых для размещения следующих объектов регионального значения:

В целях развитие систем водоснабжения и обеспечения жителей муниципального района качественной питьевой водой планируется строительство сети водоснабжения:

- от с. Бельдеж №12 к с. Еремеевка с водоснабжением д. Коконовка, д. Каменка, д.Гостиловка, д. Новоколомзино.

от с. Красногорка до с. Соловьевка со строительством подводящих сетей водопровода к д. Платово, д. Хмаровка, д. Белотурковка, д. Шаровка, д. Смелое, д. Лубянск, д. Ольвиополь, д. Мечебилово.

В целях снабжения потребителей природным газом предусматривается развитие сетей газоснабжения.

В с. Красногорка планируется строительство газораспределительной станции "Полтавская" . Также строительство следующих межпоселковых газопроводов на территории Полтавского района:

- от с. Красногорка до с. Соловьевка с газификацией д. Шаровка, д. Хмаровка, д. Белотурковка, д. Смелое, д. Лубянск, д. Ольвиополь.

- от с. Соловьевка до с. Вольное с газификацией д. Мечебилово, д. Святогорск д. Бородинка.;

- от с. Вольное до с. Новоильиновка с проходом через д. Терпенье;

- от с. Вольное до с. Ольгино с газификацией д. Бежевка, д. Длинное, д. Добряна, с. Крым, д. Щегловка.

от д. Крым до д. Никополь с проходом через д. Андрюшевка

от с. Ольгино до с. Воронцовка с газификацией с. Никоновка, д. Новотимофеевка.

от р.п. Полтавка до с. Ольгино с проходом через с. Георгиевка.

от р.п. Полтавка до с. Еремеевка с газификацией с. Гостиловка, д. Каменка, д. Коконовка

В сфере водоотведения

- реконструкция и развитие сети канализационных коллекторов и строительство сооружений полной биологической очистки мощностью, мощностью 3500 куб.м в сутки в р.п. Полтавка

10. Для объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий, размеры которых соответствуют следующим санитарно-защитным зонам:

1) Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства:

- для ферм крупного рогатого скота санитарно-защитная зона не менее 300 м,
- для свиноферм санитарно-защитная зона не менее 300 м,
- для птицеводческой фермы санитарно-защитная зона не менее 300 м ,
- для складов горюче-смазочных материалов санитарно-защитная зона не менее 100 м,
- для хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов санитарно-защитная зона не менее 50 м;

2) Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ (малые предприятия и цеха малой мощности):

- по переработке мяса до 5 т/сутки санитарно-защитная зона не менее 50м,
- по переработке молока - до 10 т/сутки санитарно-защитная зона не менее 50 м,
- по производству хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки санитарно-защитная зона не менее 50 м,
- по переработке рыбы - до 10 т/сутки санитарно-защитная зона не менее 50 м,
- для предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сутки санитарно-защитная зона не менее 50 м,
- для элеваторов санитарно-защитная зона не менее 100 м,
- для мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час. санитарно-защитная зона не менее 100 м;

3) Обработка древесины:

- производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий санитарно-защитная зона не менее 100 м;

4) Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг:

- для автозаправочных станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом санитарно-защитная зона не менее 100 м,

- для мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 санитарно-защитная зона не менее 100 м,

- для складов хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров санитарно-защитная зона не менее 50 м.

- для центральной базы по сбору утильсырья санитарно-защитная зона не менее 300 м.

В границах зон с особыми условиями использования территорий не допускается размещение объектов жилищного назначения, а также учреждений образования, здравоохранения, пищевого приготовления, отдыха.

Перечень карт входящих в состав
Схемы территориального планирования Полтавского муниципального
района Омской области

1. Карта границ населенных пунктов Полтавского муниципального района Омской области М 1: 50 000.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Полтавского муниципального района Омской области (линейные объекты) М 1: 50 000.
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Полтавского муниципального района Омской области (объекты капитального строительства) М 1: 50 000.