

Р Е Ш Е Н И Е

От 27 октября 2017 года

№ 43

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ворошиловского сельского поселения Полтавского
муниципального района Омской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ворошиловского сельского поселения, Совет Ворошиловского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области (далее – Правила) следующие изменения:

1) Пункт 1 статьи 11 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.»

2) Пункт 3 статьи 11 Правил изложить в следующей редакции:

«3. В течение двадцати дней со дня поступления заявления о подготовке градостроительного плана земельного участка Администрация Ворошиловского сельского поселения осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.»

3) В части III «Градостроительные регламенты» раздел «Общественно-деловая зона (О)» подраздел «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицу дополнить следующим содержанием:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных	Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальный размер земельного участка – 0,15 га (для северных районов Омской области 0,30 га) Минимальный отступ от границ земельного	2.2

	вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	участка – 3 м Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Минимальная площадь земельного участка 0,003 га Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м, (при блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению). Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки - 60 %.	2.7.1

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение.

Глава Ворошиловского сельского поселения



Н.Ф.Бутерус