

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области

Администрация муниципального образования Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области.

Реквизиты о проведении аукциона: Аукцион организован Администрацией муниципального образования Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области на основании распоряжения Администрации муниципального образования Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 07.03.2019 № 16 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области».

Дата, время и место проведения аукциона 18 апреля 2019 года, 11-00 часов, по адресу: 646740, Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Победы, 137, Администрация Ворошиловского сельского поселения (кабинет управляющей делами).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности Ворошиловскому сельскому поселению Полтавского муниципального района Омской области:

Лот № 1 – земельный участок - адрес (описание местоположения): Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение, д. Новосергеевка, отд. № 5.

Площадь: 4 080 000 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Кадастровый номер: 55:22:190103:0070

Право: собственность муниципального образования Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области

Ограничения, обременения: Отсутствуют.

Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год устанавливается в соответствии с Отчетом № 244 /219 от 11.03.2019г.): **571 200** руб. (пятьсот семьдесят одна тысяча двести рублей 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 142 800 руб. (сто сорок две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

«Шаг» аукциона: 17 136 руб. (семнадцать тысяч сто тридцать шесть рублей 00 копеек).

Срок аренды: 10 лет.

Лот № 2 - земельный участок – адрес (описание местоположения): отд. № 8, д. Увальное Омская область Полтавский район Ворошиловское сельское поселение.

Площадь: 3 126 000 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Кадастровый номер: 55:22:190101:0091.

Право: собственность муниципального образования Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области

Ограничения, обременения: Отсутствуют.

Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год устанавливается в соответствии с Отчетом № 244/219 от 11.03.2019г.): 437 640,00 руб. (четыреста тридцать семь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 109 410,00 руб. (сто девять тысяч четыреста десять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 13 129,20 руб. (тринадцать тысяч сто двадцать девять рублей 20 копеек).

Срок аренды: 10 лет.

Порядок проведения аукциона.

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: 15 марта 2019 года с 8-30 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-40 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 апреля 2019 года до 16-00 часов.

Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов: 646740, Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Победы, 137, Администрация Ворошиловского сельского поселения (кабинет управляющей делами), контактный телефон 8(38163) 30-184.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителю в день поступления.

Заявки на участие в аукционе, заполненные согласно прилагаемому к настоящему извещению формам (Приложение № 1 и № 2) предоставляются заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организаторов аукциона.

Заявитель не допускается к аукциону в следующих случаях:

1) не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе, лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнителя органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукционов.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Администрация Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области (р.п. Полтавка, ул. Победы, 137, кабинет управляющей делами администрации), 16 апреля 2019 года, 11 часов.

Претенденты приобретают статус участника аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок. Уведомление заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемому к настоящему извещению формам.

Место и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Администрация Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области (р.п. Полтавка, ул. Победы, 137, кабинет управляющей делами администрации), 18 апреля 2019 года, 11-00 часов.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего ежегодного размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет последующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем становится тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета аукциониста.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола и на официальном сайте Ворошиловского сельского поселения.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в случае, по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после

тремя предложениями о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения задатка: Размер задатка: 25 % (Двадцать пять) процентов от начальной арендной платы земельного участка – вносится на лицевой счет организатора аукциона – Администрация муниципального образования Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: администрация Ворошиловского сельского поселения

л/с 603010011 в Комитете финансов и контроля Администрации Полтавского муниципального района

ИНН: 5530004539, КПП: 553001001,

р/с: 40101810100000010000 Отделение Омск г. Омск

БИК 045209001

ОКТМО 52648405

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе кадастровый номер _____»

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней: претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания приема заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе; со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные иными лицами, не заключившими в установленном в настоящей статье порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления: кадастровый паспорт земельного участка; отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

ПРОЕКТ
Договор аренды № ____
земельного участка, находящегося в собственности Ворошиловского сельского
поселения Полтавского муниципального района Омской области

р.п. Полтавка Полтавский район
Омская область

___. ___. 2019 года

Администрация муниципального образования Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, в лице главы администрации Бутерус Николая Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола ____ от ____ года № ___, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на ____ лет с ____ года по ____ года земельный участок, находящийся в собственности Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области (далее Участок), из категории земель _____, площадью __ кв.м. в границах, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, с кадастровым номером ___, местоположение земельного участка: _____.

1.2. Вид разрешенного использования участка: _____.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

1.4. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами договора и акта приема-передачи.

2. Размер арендной платы и сроки платежей

2.1. Арендная плата за Участок составляет ____ рублей ____ коп. (_____) в год, согласно протокола _____.

2.2. Годовая арендная плата уплачивается Арендатором единовременно не позднее 1 декабря текущего финансового года, путем перечисления указанной в п.2.1. суммы на счет Арендодателя.

В платежном поручении (квитанции) Арендатором указывается номер и дата настоящего договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3 Арендатор уплачивает арендную плату по реквизитам, указанным в пункте 9 настоящего договора.

2.4. Обязательство по уплате арендных платежей по настоящему договору возникают у Арендатора с момента подписания Акта-приема передачи земельного участка без выписки счета на оплату.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

1) отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя за тридцать дней;

2) передавать свои права и обязанности по договору аренды земельных участков третьему лицу, в пределах срока договора аренды земельных участков без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления не позднее 15 дней с момента оформления соответствующих правоотношений;

3) передавать арендованный Участки в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления не позднее 15 дней с момента оформления соответствующих правоотношений.

3.2. Арендатор обязан:

- 1) использовать Участки в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора;
- 2) своевременно уплатить Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение десяти дней после осуществления платежей предоставить Арендодателю копии платежных документов;
- 3) обратиться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области за государственной регистрацией настоящего договора, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора;
- 4) не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов;
- 5) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов;
- 6) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;
- 7) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории;
- 8) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;
- 9) в случае досрочного расторжения договора освободить Участки, привести их в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение двух дней Арендодателю по акту приема-передачи;
- 10) обеспечить беспрепятственный доступ на Участки представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством.
- 11) Производить отбор почв на агрохимические показатели в соответствии с ГОСТ 28168-89 на химико-токсикологические показатели в соответствии с 17.4.3.01.-83 ГОСТ и ГОСТ 17.4.4.02-84, а также фитосанитарные обследования земель.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- 1) Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.
- 2) В одностороннем порядке пересматривать не чаще одного раза в год величину арендной платы с учетом изменения ее размеров в соответствии с нормативными документами, в том числе отчетами об оценке. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка
- 3) требовать возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;
- 4) требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, установленном законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

- 1) передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором, подписать акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, при передаче, а также при возврате земельного участка
- 2) Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

3) Предупредить Арендатора о досрочном расторжении договора не позднее чем за три месяца до момента его расторжения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения арендной платы, в установленные сроки, начисляется пеня в размере 0,7% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за днем внесения платежа по договору аренды.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню за каждый день просрочки возврата Участка в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктом 5.2 и 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Арендодателю.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

5.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

6.2. По инициативе Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) невнесения арендной платы в сроки, установленные пунктом 2.2 настоящего договора;
- 2) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- 3) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими и биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- 4) изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами – судом или арбитражным судом Омской области

8. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

6.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приёма-передачи Участка (приложение № 1).
- 2) протокола № _ о результатах аукциона от «_» «_» 20__ года (приложение № 2);

9. Реквизиты для перечисления арендной платы

Наименование получателя платежа: администрация Ворошиловского сельского поселения
л/с 603010011 в Комитете финансов и контроля Администрации Полтавского муниципального района
ИНН 5530004539, КПП 553001001,

счет получателя 40204810500002970483 Отделение Омск
БИК 045209001, ОКТМО 52648405,
КБК 60711105025100000120,
назначение платежа «Оплата по договору аренды земельного участка ____».

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Ворошиловского сельского поселения 646740 Омская область Полтавский район р.п. Полтавка ул. Победы 137 ИНН 5530004539 КПП 553001001 ОКТМО 52648405 ОКПО 03529132 ОГРН 1055557007571 р/с 40204810500002970483 в Отделение Омск БИК 045209001 л/с 603010011 в Комитете финансов и контроля Администрации Полтавского муниципального района Тел./Факс +7(38163)30165	

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора

МП _____ /Н.Ф. Бугерус/

МП _____ /____ /

Приложение №1
к договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ворошиловского
сельского поселения Полтавского муниципального
района Омской области

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОШИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

р.п. Полтавка, Полтавский район
Омская область

«__» _____2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, в лице главы Ворошиловского сельского поселения Бутерус Николая Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Протоколом о результатах аукциона на право заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от _____ 2019 года, и на основании договора аренды _____ от ___ г. произвели прием и передачу в аренду земельного участка, находящегося в собственности Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области (далее - Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель: _____.
2. Площадь Участка: _____ кв. м
3. Кадастровый номер Участка: _____.
4. Местоположение Участка: _____
5. Разрешенное использование: _____.

Ограничений и обременений земельного участка не зарегистрировано.

Арендатор к состоянию земельного участка на момент приема-передачи претензий не имеет.

Арендодатель Участок сдал:

Арендатор Участок принял:

_____/Н.Ф. Бутерус/
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Администрация муниципального образования
Ворошиловского сельского поселения Полтавского
муниципального района Омской области
р.п. Полтавка, ул. Победы, 137

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление: _____.
4. Паспортные данные заявителя (представителя заявителя): серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдан _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Контактные телефоны: _____.
8. Адрес электронной почты _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью _____, разрешенное использование _____, местоположение : _____, (далее – земельный участок).
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.
11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка _____.
13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С кадастровым паспортом земельного участка; отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка ознакомлен(а), согласен(на).
15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие Администрации Ворошиловского сельского поселения на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Я даю свое согласие Администрации Ворошиловского сельского поселения на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ год.

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ в ____ час. ____ мин.,
зарегистрирована в журнале за номером _____.

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

(подпись)

Администрация муниципального образования
Ворошиловского сельского поселения Полтавского
муниципального района Омской области
р.п. Полтавка, ул. Победы, 137

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности

1. Полное наименование юридического лица: _____.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____.
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____.
6. Контактные телефоны: _____.
7. Адрес электронной почты _____.
8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью _____, разрешенное использование _____, местоположение : _____, (далее – земельный участок).
9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.
10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
11. Реквизиты счета для возврата задатка _____.
12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
13. С кадастровым) паспортом земельного участка; отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка ознакомлен(а), согласен(на).
14. С условиями аукциона ознакомлены, согласны.

Даю согласие Администрации Ворошиловского сельского поселения на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ год.

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ в ____ час. ____ мин.,
зарегистрирована в журнале за номером _____.

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

(подпись)